

PUBLICAÇÃO LEGAL

Jornal Razão

11/09/2026

EDIÇÃO DIGITAL

JORNAL
RAZAO
LTDA:00719
311000105

Assinado de forma
digital por JORNAL
RAZAO
LTDA:0071931100
0105
Dados: 2026.09.11
16:26:52 -03'00'

PÁGINA CERTIFICADA **JR**
E ASSINADA E DIGITALMENTE



O Jornal Razão confirma a autenticidade
deste documento quando
visualizado diretamente no portal



PUBLIQUE AQUI 48 99943 1985

araci@jornalrazao.com.br

<https://jornalrazao.com/publicacoes-legais>

**ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962 - WhatsApp: 3261-9963 / JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001177-31.2026.8.24.0139/SC

AUTOR: AGROPESCA TRADICAO LTDA

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: NICOLLE FELLER - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): REQUERIDOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS.

Prazo do Edital: 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns): TERRENO URBANO com a área de 572,20m², situado na Rua Araçá, nº 808, no bairro de Sertãozinho, em Bombinhas-SC, de inscrição imobiliária municipal nº 01.09.013.1276.001, com a seguinte descrição: O levantamento teve início no ponto 1 de coordenadas planas UTM, E-745.824,7309m e N-6.992.789,3131m, daí partiu-se na frente a Sudeste, com um azimute plano de 172°22'04" e uma distância de 19,05 metros, pela linha de muro, até o ponto 2 de coordenadas planas UTM, E-745.827,2627m e N-6.992.770,0417m, confrontando coma rua Araçá (Lei nº 327/97 de 02/10/1997); seguiu-se com um ângulo interno de 85°28'16" e uma distância de 33,03 metros, na lateral direita, a Sudoeste, pelo muro e parede, até o ponto 3 de coordenadas planas UTM, E-745.797,2737m e N-6.992.768,4169m, estremando com as terras de Cristiano Garcia, casado com Cleide da Silva Garcia, inscrição imobiliária nº 01.09.013.1291.001, e matrícula nº 17.927 do registro de imóveis da comarca de Porto Belo-SC; continuou-se com um ângulo interno de 94°41'48" e uma distância de 18,72 metros, a Noroeste, nos fundos, pela linha de divisa até o ponto 4 de coordenadas planas UTM, E745.794,7326m e N-6.992.786,9658m, divisando com as terras de Manoel João da Silva, casado com Jucélia Francisca da Silva, e inscrição imobiliária nº 01.09.013.1242.001; finalmente seguiu-se com um ângulo interno de 86°40'31" e uma distância de 30,09 metros, na lateral esquerda a Nordeste, pela parede e muro, estremando com as terras de Ezequiel Nomi da Silva, casado com Ana Paula da Silva, inscrição imobiliária nº 01.09.013.1018.001 e matrícula nº 46.353 do registro de imóveis da comarca de Porto Belo-SC, chegando-se ao ponto inicial do levantamento e fechandose a poligonal, com um ângulo interno de 93°09'25". Desta descrição obteve-se uma área de 572,20 metros quadrados e um perímetro de 97,89 metros. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

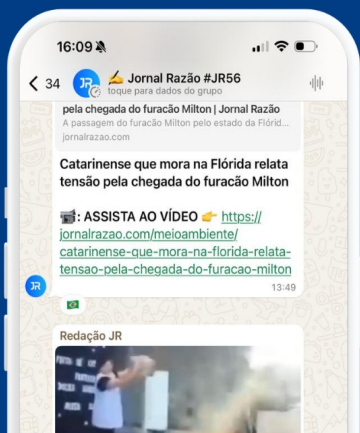
Documento eletrônico assinado por JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310101332675v3** e do código CRC **ff9fbf04**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES
Data e Hora: 03/09/2026, às 16:00:54

Pelo WhatsApp do Jornal Razão

a notícia chega em tempo real!

JORNALRAZAO.COM



Jornal Razão

Publique Seus Editais CONOSCO

- ✓ Credibilidade
- ✓ Agilidade
- ✓ Melhor Preço

48 99943 1985

